Додаток 1   
до Положення про порядок  
здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу  
(пункт 7 глави 1 розділу ІІІ)

НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ З ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ

ТИМЧАСОВЕ СВІДОЦТВО   
про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН

Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку засвідчує, що випуск сертифікатів ФОН, який здійснюється

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(найменування емітента, ідентифікаційний код)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(найменування фонду операцій з нерухомістю)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| на загальну суму | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (сума словами) | гривень |
| номінальною вартістю | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (сума словами) | гривень |
| внесено до Державного реєстру випусків цінних паперів.  Реєстраційний номер \_\_\_\_\_ /3/\_\_\_Т.  Дата реєстрації \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (уповноважена особа) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (прізвище, ім’я, по батькові) |

М. П.

Додаток 2   
до Положення про порядок  
здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу  
(пункт 8 глави 1 розділу ІІІ)

НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ З ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ № \_\_\_\_\_-КФ-ЗБР-ФОН

м. Київ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року

Уповноважена особа реєструвального органу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(посада, прізвище, ім’я, по батькові)

на підставі Положення про порядок здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 року № \_\_\_, та відповідно до документів, наданих на реєстрацію випуску сертифікатів ФОН без здійснення публічної пропозиції \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(найменування емітента, місцезнаходження, ідентифікаційний код)

**ПОСТАНОВЛЯЄ:**

1. Заборонити Центральному депозитарію цінних паперів здійснювати переказ сертифікатів ФОН (Тимчасове свідоцтво про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН від \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року № \_\_\_\_\_\_\_) з рахунку в цінних паперах емітента на рахунки в цінних паперах депозитарних установ для подальшого зарахування депозитарними установами прав на ці сертифікати ФОН на рахунки в цінних паперах депонентів, які не визначені рішенням про емісію сертифікатів ФОН як учасники такого розміщення.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (посада) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (прізвище, ім’я, по батькові) |

М. П.

Додаток 3   
до Положення про порядок  
здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу  
(пункт 11 глави 1 розділу ІІІ)

НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ З ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ

СВІДОЦТВО   
про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН

Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку засвідчує, що випуск сертифікатів ФОН, який здійснюється

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(найменування емітента, ідентифікаційний код)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(найменування фонду операцій з нерухомістю)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| на загальну суму | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (сума словами) | гривень |
| номінальною вартістю | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (сума словами) | гривень |
| внесено до Державного реєстру випусків цінних паперів.  Тимчасове свідоцтво про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН від \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ року, реєстраційний № \_\_\_ /3/\_\_\_, дата видачі \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року, видане \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вважати таким, що анульоване.  Реєстраційний номер \_\_\_ /3/\_\_.  Дата реєстрації \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року.  Дата видачі \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (уповноважена особа) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (прізвище, ім’я, по батькові) |

М. П.

Додаток 4  
до Положення про порядок  
здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу  
(пункт 22 глави 1 розділу ІІІ)

НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ З ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ № \_\_\_В

м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року

Уповноважена особа реєструвального органу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(посада, прізвище, ім’я, по батькові)

на підставі Положення про порядок здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_року № \_\_\_, та відповідно до документів, наданих

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(найменування емітента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(місцезнаходження, ідентифікаційний код)

на реєстрацію випуску сертифікатів ФОН / реєстрацію випуску сертифікатів ФОН та затвердження проспекту сертифікатів ФОН / погодження змін до рішення про емісію сертифікатів ФОН / реєстрацію звіту про результати емісії сертифікатів ФОН / скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання тимчасового свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН / скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН,

УСТАНОВИЛА:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(перелік порушень, виявлених під час розгляду документів)

Враховуючи вищезазначене та на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підстави відмови)

**ПОСТАНОВЛЯЄ:**

відмовити

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(найменування емітента цінних паперів)

в реєстрації випуску сертифікатів ФОН / реєстрації випуску сертифікатів ФОН та затвердженні проспекту сертифікатів ФОН / погодженні змін до рішення про емісію сертифікатів ФОН / реєстрації звіту про результати емісії сертифікатів ФОН / скасуванні реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулюванні тимчасового свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН / скасуванні реєстрації випуску сертифікатів ФОН.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (посада) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (прізвище, ім’я, по батькові) |

М. П.

|  |  |
| --- | --- |
| Додаток 5 до Положення про порядок здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу (підпункт 1 пункту 1 глави 2 розділу ІІІ) | |
|  |  |
|  | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року № \_\_\_\_ (дата подання заяви) |

**ЗАЯВА**  
**про реєстрацію випуску/реєстрацію випуску та затвердження проспекту сертифікатів ФОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Повне найменування заявника | | |  |
| Ідентифікаційний код | | |  |
| Місцезнаходження | | |  |
| Засоби зв’язку (телефон, факс, електронна пошта) | | |  |
| Номер поточного рахунку та найменування банку на території України, у якому відкрито рахунок | | |  |
| Розмір статутного (складеного, пайового) капіталу згідно з установчими документами емітента (якщо емітент діє на підставі модельного статуту,- згідно з відомостями про емітента, які містяться в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців) | | |  |
| Спосіб розміщення сертифікатів ФОН (шляхом публічної пропозиції, без здійснення публічної пропозиції) | | |  |
| Орган, який прийняв рішення про емісію сертифікатів ФОН | | |  |
| Дата і номер рішення про емісію сертифікатів ФОН | | |  |
| Загальна номінальна вартість сертифікатів ФОН, які планується розмістити | | |  |
| Загальна кількість сертифікатів ФОН, які планується розмістити | | |  |
| Номінальна вартість сертифікатів ФОН | | |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (посада) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прізвище, ім’я, по батькові) | | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 6 до Положення про порядок здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу (підпункт 2 пункту 1 глави 2 розділу ІІІ) |

**РІШЕННЯ**  
**про емісію сертифікатів ФОН**  
**(у разі неоформлення проспекту сертифікатів ФОН)**  
**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  
(найменування емітента, ідентифікаційний код, місцезнаходження)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  | |
| 1 | | Інформація про емітента сертифікатів ФОН: | | | | |
| повне та скорочене (у разі наявності) найменування, ідентифікаційний код | | |  | |
| місцезнаходження, номери телефонів, факсу, електронної пошти та інших засобів зв’язку емітента | | |  | |
| дата створення, зміни організаційно-правової форми, найменування емітента (у разі їх наявності) | | |  | |
| перелік засновників | | |  | |
| предмет діяльності | | |  | |
| розмір статутного капіталу на дату прийняття рішення про емісію сертифікатів ФОН, відомості щодо його оплати. Якщо емітент планує змінити (збільшити або зменшити) розмір статутного капіталу і на момент подання рішення про емісію сертифікатів ФОН на реєстрацію до реєстраційного органу здійснив оголошення про скликання загальних зборів, до порядку денного яких уключено питання про зміну розміру статутного капіталу, або якщо загальними зборами емітента на момент подання рішення про емісію сертифікатів ФОН на реєстрацію до реєстраційного органу прийнято рішення про зміну розміру статутного капіталу, але зміни до статуту емітента, пов'язані зі зміною розміру статутного капіталу, не зареєстровані, емітент зобов'язаний відобразити таку інформацію в рішенні про емісію сертифікатів ФОН | | |  | |
| розмір власного капіталу на дату прийняття рішення про емісію сертифікатів ФОН | | |  | |
| відомості про посадових осіб емітента (прізвище, ім'я, по батькові, рік народження, освіта, кваліфікація, загальний виробничий стаж, стаж роботи на посаді, посада, яку особа обіймає на основному місці роботи, посада на попередніх місцях роботи за останні три роки) | | |  | |
| внесення емітента сертифікатів ФОН відповідним органом державної влади до Державного реєстру фінансових установ або до Державного реєстру банків | | |  | |
| 2 | | Інформація про фінансово-господарський стан емітента: | | | | |
|  | | перелік ліцензій (дозволів) емітента на провадження певних видів діяльності із зазначенням дати видачі ліцензії та терміну закінчення дії ліцензії (дозволу) | | |  | |
| опис діяльності емітента станом на кінець звітного періоду, що передує кварталу, у якому подаються документи для реєстрації проспекту сертифікатів ФОН, а саме дані про: основних конкурентів емітента; обсяги та напрями інвестиційної діяльності емітента; юридичних осіб, у яких емітент володіє більше ніж 10 % статутного капіталу; дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені підрозділи емітента; участь емітента в об'єднаннях підприємств; можливі фактори ризику в господарській діяльності емітента; перспективи діяльності емітента на поточний та наступний роки; провадження у справі про банкрутство або про застосування санації стосовно емітента чи попереднього суб'єкта господарювання, внаслідок реорганізації якого утворився емітент, протягом трьох років, що передували року проведення випуску сертифікатів ФОН; застосування (накладання) санкцій за правопорушення законодавства про цінні папери, фінансові послуги та банківську діяльність реєстраційним органом, спеціально уповноваженим органом виконавчої влади у сфері регулювання ринків фінансових послуг або Національним банком України | | |  | |
| 3 | | Інформація про грошові зобов'язання емітента (кредитна історія емітента - для небанківських фінансових установ): | | | | |
| що існують на дату прийняття рішення про емісію сертифікатів ФОН (кредитні правочини (номер і дата укладання правочину, сторони, вид правочину, кредитор за кожним укладеним кредитним правочином, сума зобов'язання за кожним укладеним кредитним правочином, вид валюти зобов'язання, строк і порядок виконання кредитного правочину, відомості про остаточну суму зобов'язання за кредитним правочином, судові рішення, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов'язань за укладеним кредитним правочином)); | | |  | |
| що не були виконані (кредитні правочини (номер і дата укладання правочину, сторони, вид правочину, кредитор за кожним укладеним кредитним правочином, сума зобов'язання за кожним укладеним кредитним правочином, вид валюти зобов'язання, строк і порядок виконання кредитного правочину, дата виникнення прострочення зобов'язання за кредитним правочином, його розмір і стадія погашення, судові рішення, що стосуються виникнення, виконання та припинення зобов'язань за укладеним кредитним правочином)) | | |  | |
| 4 | | Фінансова звітність за звітний період, що передував кварталу, в якому подаються документи для реєстрації випуску сертифікатів ФОН, та за останній завершений фінансовий рік | | |  | |
| 5 | | Рівень кредитного рейтингу відповідного випуску сертифікатів ФОН, найменування рейтингового агентства, дата визначення рейтингової оцінки та/або останнього її оновлення (зазначається у разі наявності) | | |  | |
| 6 | | Інформація про ФОН: | | | | |
| мета утворення ФОН | | |  | |
| дата початку та закінчення дії ФОН, найменування ФОН | | |  | |
| відомості щодо строку та порядку реалізації майна ФОН, набутого за рахунок ФОН, у разі припинення функціонування ФОН | | |  | |
| порядок розподілу грошових коштів, отриманих від реалізації майна, у разі припинення функціонування ФОН | | |  | |
| порядок встановлення управління майном та визначення обмеження | | |  | |
| порядок розрахунку вартості [чистих](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1711-16?new=1&find=1&text=%D1%87%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B8%D1%85" \l "w14) активів ФОН | | |  | |
| результати розміщення раніше випущених сертифікатів ФОН на дату прийняття рішення (із зазначенням реквізитів свідоцтв про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН, кількості, номінальної вартості та загальної суми емісії, найменування ФОН, строку дії ФОН, строку обігу сертифікатів, дат початку та закінчення погашення сертифікатів ФОН, ідентифікація (найменування) об'єкта будівництва та терміну введення його в експлуатацію, вартості чистих активів відповідного ФОН, що припадає на один сертифікат ФОН, станом на останню звітну дату) | | |  | |
| результати розміщення раніше випущених цінних паперів (перелік і результати попередніх випусків цінних паперів із зазначенням реквізитів свідоцтв про реєстрацію випусків цінних паперів, кількості, номінальної вартості, загальної суми емісії) | | |  | |
| 7 | | Інформація про сертифікати ФОН: | | | | |
| дата і номер рішення про емісію сертифікатів ФОН та найменування органу, що прийняв відповідне рішення | | |  | |
| мета випуску сертифікатів ФОН | | |  | |
| загальний обсяг емісії сертифікатів ФОН; у разі різних випусків сертифікатів ФОН - кількість сертифікатів ФОН, порядок розміщення, номінальна вартість та ціна розміщення | | |  | |
| напрями використання залучених коштів (опис щодо напрямів та обмеження інвестування коштів ФОН) | | |  | |
| дати початку і закінчення розміщення та порядок оплати сертифікатів ФОН | | |  | |
| у разі розміщення сертифікатів ФОН серед заздалегідь визначеного кола – перелік таких осіб | | |  | |
| порядок повідомлення про розміщення сертифікатів ФОН, строк обігу сертифікатів ФОН | | |  | |
| дії емітента у разі недосягнення запланованого рівня емісії порівняно із запланованим, у разі визнання випуску таким, що не відбувся, та дії емітента у разі, якщо загальна сума емісії не буде відповідати вимогам законодавства | | |  | |
| 8 | | Порядок виплати доходу за сертифікатами ФОН: | | | | |
| порядок розрахунку виплати доходу на один сертифікат ФОН | | |  | |
| адреса, порядок і дати початку та закінчення виплати доходу за сертифікатами ФОН | | |  | |
| дії емітента у разі несвоєчасного подання власником сертифікатів ФОН сертифікатів ФОН для виплати доходу | | |  | |
| 9 | | Порядок викупу сертифікатів ФОН: | | | | |
| порядок та строки викупу сертифікатів ФОН | | |  | |
| дії емітента у разі несвоєчасного подання власниками сертифікатів ФОН сертифікатів ФОН длявикупу | | |  | |
| 10 | | Інформація про забудовника, підрядника (повне найменування, місцезнаходження, номери телефонів, дані щодо дозволів та ліцензій із зазначенням строку їх дії); розмір винагороди управителя за надання послуг з управління ФОН згідно з правилами ФОН | | |  | |
| 11 | | Інформація про об'єкт фінансування будівництва: | | |  | |
| ідентифікація об'єкта будівництва із зазначенням місця (майданчика), де буде споруджуватися об'єкт будівництва, та терміну введення в експлуатацію | | |  | |
| реквізити документа, що підтверджує виділення землі під будівництво об'єкта нерухомості | | |  | |
| реквізити документа, який підтверджує право на забудову земельної ділянки | | |  | |
| реквізити договору між емітентом і забудовником та оформлення забезпечення зобов'язань забудовника за таким договором (дані щодо договору уступки майнових прав на нерухомість, яка є об'єктом будівництва, та договору доручення з відкладальними умовами) | | |  | |
| 12 | | Інформація про: | | |  | |
| андеррайтера (якщо емітент користується його послугами) із зазначенням повного та скороченого найменування (за наявності), місцезнаходження, номерів телефонів та факсів, ідентифікаційного коду, дати видачі ліцензії на здійснення професійної діяльності на ринку цінних паперів - діяльності з торгівлі цінними паперами та терміну дії ліцензії | | |  | |
| аудитора (аудиторську фірму) із зазначенням повного та скороченого найменування (за наявності), місцезнаходження, ідентифікаційного коду, номера та терміну дії ліцензії (відомостей про внесення до реєстру аудиторів та аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ, що здійснюють діяльність на ринку цінних паперів (для емітентів - небанківських фінансових установ), або відомостей про внесення аудитора до реєстру аудиторів банків Національного банку України (для емітентів - банків)) | | |  | |
| 13 | | Інші відомості | | | | |
|  | |  |  | |  | |
|  | |  |  | |  | |
|  | |  |  | |  | |
|  | |  |  | |  | |
|  | |  |  | |  | |
|  | |  |  | |  | |

Додаток 7  
до Положення про порядок  
здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу  
(підпункт 2 пункту 1 глави 2 розділу ІІІ)

**РІШЕННЯ**  
**про емісію сертифікатів ФОН**  
(у разі оформлення проспекту сертифікатів ФОН)  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(найменування емітента, ідентифікаційний код, місцезнаходження**)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Дата і номер рішення (протоколу) про емісію сертифікатів ФОН |  |
| 2 | Інформація про емітента сертифікатів ФОН: | |
| номери телефонів, електронна пошта та інші засоби зв'язку |  |
| дата створення, зміни організаційно-правової форми, найменування емітента |  |
| предмет діяльності |  |
| відомості про внесення емітента відповідним державним органом до Державного реєстру фінансових установ або до Державного реєстру банків |  |
| розмір власного капіталу емітента на дату прийняття рішення про емісію сертифікатів ФОН |  |
| розмір статутного капіталу на дату прийняття рішення про емісію сертифікатів ФОН, відомості щодо його оплати. Якщо емітент планує змінити (збільшити або зменшити) розмір статутного капіталу і на момент подання проспекту емісії на реєстрацію до реєстраційного органу здійснив оголошення про скликання загальних зборів, до порядку денного яких уключено питання про зміну розміру статутного капіталу, або якщо загальними зборами емітента на момент подання проспекту сертифікатів ФОН на реєстрацію до реєстраційного органу прийнято рішення про зміну розміру статутного капіталу, але зміни до статуту емітента, пов'язані зі зміною розміру статутного капіталу, не зареєстровані, емітент зобов'язаний відобразити таку інформацію в проспекті сертифікатів ФОН |  |
| 3 | Інформація про ФОН: | |
| найменування фонду операцій з нерухомістю |  |
| дата початку та закінчення дії ФОН |  |
| порядок розподілу грошових коштів, отриманих від реалізації майна, у разі припинення функціонування ФОН |  |
| порядок встановлення управління майном та визначення обмеження |  |
| напрями та обмеження щодо інвестування коштів ФОН |  |
| 4 | Інформація про сертифікати ФОН: |  |
| інформація про результати розміщення раніше випущених сертифікатів ФОН на дату прийняття рішення (із зазначенням реквізитів свідоцтв про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН, кількості, номінальної вартості та загальної суми емісії, найменування ФОН, строку дії ФОН, строку обігу сертифікатів, дат початку та закінчення виплати доходу, найменування об'єкта будівництва та терміну введення його в експлуатацію, вартості  чистих активів відповідного ФОН, що припадає на один сертифікат ФОН, станом на останню звітну дату) |  |
| загальний обсяг емісії сертифікатів ФОН; у разі наявності кількох випусків сертифікатів ФОН - кількість такихсертифікатів ФОН, порядок розміщення, номінальна вартість та ціна розміщення |  |
| напрями використання залучених коштів (опис щодо напрямів та обмеження інвестування коштів ФОН) |  |
| дати початку і закінчення розміщення та порядок оплати сертифікатів ФОН |  |
| строк обігу сертифікатів ФОН |  |
| порядок виплати доходу за сертифікатами ФОН: порядок розрахунку виплати доходу за сертифікатами ФОН; порядок та строки виплати доходу за сертифікатами ФОН; дії емітента у разі несвоєчасного подання власником сертифікатів ФОН сертифікатів ФОН для виплати доходу; |  |
| порядок викупу сертифікатів ФОН: порядок та строки викупу сертифікатів ФОН; дії емітента у разі несвоєчасного подання власником сертифікатів ФОН сертифікатів ФОН для викупу |  |
| 5 | Інформація про забудовника, підрядника (повне найменування, місцезнаходження, номери телефонів, дані щодо дозволів та ліцензій із зазначенням строку їх дії) |  |
| 6 | Інформація про об'єкт фінансування будівництва: |  |
| ідентифікація об'єкта будівництва із зазначенням місця (майданчика), де буде споруджуватися об'єкт будівництва, та терміну введення в експлуатацію; |  |
| реквізити документа, що підтверджує виділення землі під будівництво об'єкта нерухомості; |  |
| реквізити документа, який підтверджує право на забудову земельної ділянки; |  |
| реквізити договору між емітентом і забудовником та оформлення забезпечення зобов'язань забудовника за таким договором (дані щодо договору уступки майнових прав на нерухомість, яка є об'єктом будівництва, та договору доручення з відкладальними умовами) |  |
| 7 | Інформація про: | |
| андеррайтера (якщо емітент користується його послугами) із зазначенням повного та скороченого найменування (за наявності), місцезнаходження, номерів телефонів та факсів, ідентифікаційного коду, дати видачі ліцензії на здійснення професійної діяльності на ринку цінних паперів - діяльності з торгівлі цінними паперами та терміну дії ліцензії |  |
| аудитора (аудиторську фірму) із зазначенням повного та скороченого найменування (за наявності), місцезнаходження, ідентифікаційного коду, номера та терміну дії ліцензії (відомостей про внесення до відповідного реєстру) |  |
| 8 | У разі розміщення сертифікатів ФОН серед заздалегідь визначеного кола – перелік таких осіб |  |
| 9 | Інші відомості |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 8 до Положення про порядок здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу (пункт 2 глави 3 розділу ІІІ) |
|  | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року № \_\_\_\_\_  (дата подання заяви) |

**ЗАЯВА**  
**про скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН та анулювання тимчасового свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Повне найменування емітента | | |  |
| Ідентифікаційний код | | |  |
| Місцезнаходження | | |  |
| Засоби зв’язку (телефон, факс, електронна пошта) | | |  |
| Номер поточного рахунку та найменування банку, у якому відкрито рахунок | | |  |
| Дата реєстрації та реєстраційний номер випуску згідно з тимчасовим свідоцтвом про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН | | |  |
| Дата затвердження проспекту сертифікатів ФОН | | |  |
| Дата затвердження змін до проспекту сертифікатів ФОН (у разі їх наявності) | | |  |
| Дата і номер рішення про відмову від розміщення сертифікатів ФОН | | |  |
| Дата оприлюднення публічної пропозиції (у разі здійснення публічної пропозиції сертифікатів ФОН) із зазначенням способу оприлюднення | | |  |
| Дата оприлюднення проспекту сертифікатів ФОН (у разі затвердження проспекту сертифікатів ФОН реєструвальним органом) із зазначенням способу оприлюднення | | |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (посада) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прізвище, ім’я, по батькові) | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Додаток 9 до Положення про порядок здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу (підпункт 2 пункту 2 глави 4 розділу ІІІ) | |
|  | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку  \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року № \_\_\_\_\_ (дата подання заяви) |
|  |  |

**ЗАЯВА**  
**про затвердження змін до проспекту сертифікатів ФОН / погодження змін до рішення про емісію сертифікатів ФОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Повне найменування емітента | | |  |
| Ідентифікаційний код | | |  |
| Місцезнаходження | | |  |
| Засоби зв’язку (телефон, факс, електронна пошта) | | |  |
| Номер поточного рахунку та найменування банку, у якому відкрито рахунок | | |  |
| Орган, який прийняв рішення про внесення змін до проспекту сертифікатів ФОН / рішення про емісію сертифікатів ФОН | | |  |
| Дата і номер рішення про внесення змін до проспекту сертифікатів ФОН / рішення про емісію сертифікатів ФОН, підстава для прийняття рішення | | |  |
| Дата затвердження проспекту сертифікатів ФОН (у разі його наявності) | | |  |
| Дата затвердження змін до проспекту сертифікатів ФОН (у разі їх наявності) | | |  |
| Дата реєстрації та реєстраційний номер випуску згідно зі свідоцтвом про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН | | |  |
| Дата оприлюднення публічної пропозиції (у разі здійснення публічної пропозиції сертифікатів ФОН) із зазначенням способу оприлюднення | | |  |
| Дата оприлюднення проспекту сертифікатів ФОН (у разі затвердження проспекту сертифікатів ФОН реєструвальним органом) із зазначенням способу оприлюднення | | |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (посада) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прізвище, ім’я, по батькові) | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Додаток 10 до Положення про порядок емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу (підпункт 1 пункту 1 глави 6 розділу ІІІ) | |
|  | | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку  \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року № \_\_\_\_\_  (дата подання заяви) | |
|  | |  | |

**ЗАЯВА  
про реєстрацію звіту про результати емісії сертифікатів ФОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Повне найменування емітента |  |
| Ідентифікаційний код |  |
| Місцезнаходження |  |
| Засоби зв’язку (телефон, факс, електронна пошта) |  |
| Номер поточного рахунку та найменування банку на території України, у якому відкрито рахунок |  |
| Дата реєстрації та реєстраційний номер випуску згідно з тимчасовим свідоцтвом про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН |  |
| Дата затвердження проспекту емісії сертифікатів ФОН (у разі його наявності) |  |
| Дата затвердження змін до проспекту емісії сертифікатів ФОН (у разі їх наявності) |  |
| Дата оприлюднення публічної пропозиції (у разі здійснення публічної пропозиції сертифікатів ФОН) із зазначенням способу оприлюднення |  |
| Дата оприлюднення проспекту сертифікатів ФОН (у разі затвердження проспекту сертифікатів ФОН реєструвальним органом) із зазначенням способу оприлюднення |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (посада) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прізвище, ім’я, по батькові) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 11 до Положення про порядок емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу (підпункт 2 пункту 1 глави 6 розділу ІІІ) |

**ЗВІТ  
про результати емісії сертифікатів ФОН  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  
**(найменування емітента, ідентифікаційний код)**

Реєстраційний номер \_\_\_ /\_\_\_ /\_\_\_ /Т

Дата реєстрації \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Дата початку розміщення сертифікатів ФОН згідно з рішенням про емісію сертифікатів ФОН та проспектом сертифікатів ФОН (у разі його оформлення) | |
| 2. Дата закінчення розміщення сертифікатів ФОН: | |
| запланована згідно з рішенням про емісію сертифікатів ФОН та проспектом сертифікатів ФОН (у разі його оформлення) |  |
| фактична |  |
| 3. Кількість сертифікатів ФОН у випуску: | |
| які пропонувалися для розміщення згідно з рішенням про емісію сертифікатів ФОН та проспектом сертифікатів ФОН (у разі його оформлення) |  |
| фактично розміщених |  |
| 4. Загальна номінальна вартість випуску сертифікатів ФОН: |  |
| які пропонувалися для розміщення (згідно з тимчасовим свідоцтвом про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН), грн |  |
| фактично розміщених, грн |  |
| 5. Загальна сума залучених коштів від розміщення випуску сертифікатів ФОН, грн |  |
| Сертифікати ФОН, придбані фізичними особами | Кількість (шт.): |
| Сума, сплачена за сертифікати ФОН (грн): |
| Сертифікати ФОН, придбані юридичними особами | Кількість (шт.): |
| Сума, сплачена за сертифікати ФОН (грн): |
| 6. Кількість сертифікатів ФОН, що обліковуються на рахунку в цінних паперах емітента за результатами повернення внесків, унесених як плата за сертифікати ФОН, усім особам, які зробили ці внески\* |  |
| 7. Загальна сума повернутих внесків, унесених як плата за сертифікати ФОН, усім особам, які зробили ці внески, грн\* |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Затверджено | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (посада) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прізвище, ім’я, по батькові) |
| Від емітента | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (посада) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прізвище, ім’я, по батькові) |
|  |  |  |  |
| Від  андеррайтера\*\* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (посада) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прізвище, ім’я, по батькові) |
| Від Центрального депозитарію цінних паперів | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (посада) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прізвище, ім’я, по батькові) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\* Заповнюється у разі подання документів для реєстрації звіту про результати емісії сертифікатів ФОН та скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН.

\*\* За наявності.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Додаток 12 до Положення про порядок емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу (підпункт 1 пункту 2 глави 6 розділу ІІІ) | |
|  | | | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року № \_\_\_\_\_  (дата подання заяви) | |
|  | | |  | |

**ЗАЯВА  
про реєстрацію звіту про результати емісії сертифікатів ФОН та скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Повне найменування емітента |  |
| Ідентифікаційний код |  |
| Місцезнаходження |  |
| Засоби зв’язку (телефон, факс, електронна пошта) |  |
| Номер поточного рахунку та найменування банку на території України, у якому відкрито рахунок |  |
| Дата реєстрації та реєстраційний номер випуску згідно з тимчасовим свідоцтвом про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН |  |
| Дата затвердження проспекту сертифікатів ФОН (у разі його наявності) |  |
| Дата затвердження змін до проспекту сертифікатів ФОН (у разі їх наявності) |  |
| Дата оприлюднення публічної пропозиції (у разі здійснення публічної пропозиції сертифікатів ФОН) із зазначенням способу та дати оприлюднення |  |
| Дата оприлюднення проспекту сертифікатів ФОН (у разі затвердження проспекту сертифікатів ФОН) із зазначенням способу та дати оприлюднення |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (посада) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прізвище, ім’я, по батькові) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 13 до Положення про порядок емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу (підпункт 2 пункту 1 глави 7 розділу ІІІ) |

**ДОВІДКА  
про емісію сертифікатів ФОН**  
**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  
**(найменування емітента, ідентифікаційний код)**

Реєстраційний номер \_\_\_ /\_\_\_ /\_\_\_ /Т

Дата реєстрації \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Дата початку розміщення сертифікатів ФОН згідно з рішенням про емісію сертифікатів ФОН та проспектом сертифікатів ФОН (у разі його оформлення) | | | | |
| 2. Дата закінчення розміщення сертифікатів ФОН: | | | | |
| запланована згідно з рішенням про емісію сертифікатів ФОН та проспектом сертифікатів ФОН (у разі його оформлення) | | | |  |
| фактична | | | |  |
| 3. Кількість сертифікатів ФОН у випуску: | | | | |
| які пропонувалися для розміщення згідно з рішенням про емісію сертифікатів ФОН та проспектом сертифікатів ФОН (у разі його оформлення) | | | |  |
| фактично розміщених | | | |  |
| 4. Загальна номінальна вартість випуску сертифікатів ФОН: | | | |  |
| які пропонувалися для розміщення (згідно з тимчасовим свідоцтвом про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН), грн | | | |  |
| фактично розміщених, грн | | | |  |
| 5. Загальна сума залучених коштів від розміщення випуску сертифікатів ФОН, грн | | | |  |
| Сертифікати ФОН, придбані фізичними особами | | | | Кількість (шт.): |
| Сума, сплачена за сертифікати ФОН (грн): |
| Сертифікати ФОН, придбані юридичними особами | | | | Кількість (шт.): |
| Сума, сплачена за сертифікати ФОН (грн): |
| 6. Кількість сертифікатів ФОН, що обліковуються на рахунку в цінних паперах емітента за результатами повернення внесків, унесених як плата за сертифікат ФОН, усім особам, які зробили ці внески | | | |  |
| 7. Загальна сума повернутих внесків, унесених як плата за сертифікати ФОН, усім особам, які зробили ці внески, грн | | | |  |
| Затверджено | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (посада) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прізвище, ім’я, по батькові) | | |

Додаток 14   
до Положення про порядок  
емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу  
(пункт 2 глави 1 розділу IV)

НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ З ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ № \_\_\_- С-ФОН

м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року

Уповноважена особа реєструвального органу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(посада, прізвище, ім’я, по батькові)

на підставі Положення про порядок здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_року № \_\_\_, та відповідно до документів, наданих

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(найменування емітента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(місцезнаходження, ідентифікаційний код)

на реєстрацію звіту про результати емісії сертифікатів ФОН / у зв’язку з прийняттям рішення про відмову від емісії сертифікатів ФОН / у разі незатвердження результатів емісії сертифікатів ФОН / у зв’язку з відмовою від проведення конвертації сертифікатів ФОН,

**ПОСТАНОВЛЯЄ**:

1. Скасувати реєстрацію випуску сертифікатів ФОН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(найменування емітента)

2. Тимчасове свідоцтво про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(найменування емітента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер та дата тимчасового свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН, орган, що його видав)

анулювати.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (посада) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (прізвище, ім’я, по батькові) |

М. П.

Додаток 15   
до Положення про порядок  
емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу  
(пункт 4 глави 1 розділу IV)

НАЦІОНАЛЬНА КОМІСІЯ З ЦІННИХ ПАПЕРІВ ТА ФОНДОВОГО РИНКУ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ № \_\_\_\_\_-С-ФОН

м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року

Уповноважена особа реєструвального органу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(посада, прізвище, ім’я, по батькові)

на підставі Положення про порядок здійснення емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_року № \_\_\_, та відповідно до документів, наданих

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(найменування емітента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(місцезнаходження, ідентифікаційний код)

на скасування реєстрації випуску сертифікатів ФОН у зв’язку з викупом сертифікатів ФОН у повному обсязі / конвертацією сертифікатів ФОН,

**ПОСТАНОВЛЯЄ**:

1. Скасувати реєстрацію випуску сертифікатів ФОН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(найменування емітента)

2. Свідоцтво про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(найменування емітента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер та дата свідоцтва про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН, орган, що його видав)

анулювати.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (посада) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (прізвище, ім’я, по батькові) |

М. П.

|  |
| --- |
| Додаток 16 до Положення про порядок емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу (пункт 1 глави 2 розділу IV) |

**ЗВІТ**  
**про результати викупу сертифікатів ФОН**  
**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  
**(найменування емітента)**

Реєстраційний номер \_\_\_ /\_\_\_ /\_\_\_.

Дата реєстрації \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року

|  |  |
| --- | --- |
| Дата початку викупу випуску сертифікатів ФОН: | |
| запланована (згідно з рішенням про емісію сертифікатів ФОН та проспектом сертифікатів ФОН (у разі його оформлення)) |  |
| фактична |  |
| Дата закінчення викупу випуску сертифікатів ФОН: | |
| запланована (згідно з рішенням про емісію сертифікатів ФОН та проспектом сертифікатів ФОН (у разі його оформлення)) |  |
| фактична |  |
| Кількість сертифікатів ФОН у випуску, які перебували в обігу (згідно зі свідоцтвом про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН) |  |
| Кількість викуплених сертифікатів ФОН у випуску |  |
| Загальна номінальна вартість випуску сертифікатів ФОН, які перебували в обігу (згідно зі свідоцтвом про реєстрацію сертифікатів ФОН), грн |  |
| Дата оприлюднення звіту про результати емісії сертифікатів ФОН із зазначенням способу та дати оприлюднення |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Від емітента | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (посада) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прізвище, ім’я, по батькові) |
| Від аудитора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (посада) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прізвище, ім’я, по батькові) |
|  |  |  |  |
| Від Центрального депозитарію цінних паперів | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (посада) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прізвище, ім’я, по батькові) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 17 до Положення про порядок емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу (підпункт 1 пункту 4 глави 2 розділу IV) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року № \_\_\_\_\_              (дата подання заяви) | | |  |

**ЗАЯВА**  
**про подання звіту про результати**   
**викупу сертифікатів ФОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Найменування та вид емітента |  |
| Ідентифікаційний код |  |
| Місцезнаходження |  |
| Телефон, факс |  |
| Номер поточного рахунку та найменування банку, у якому відкрито рахунок |  |
| Дата реєстрації та реєстраційний номер випуску згідно зі свідоцтвом про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН |  |
| Дата реєстрації звіту про результати емісії сертифікатів ФОН |  |
| Дата і номер рішення емітента про викуп сертифікатів ФОН |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (посада) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прізвище, ім’я, по батькові) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 18 до Положення про порядок емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу (підпункт 1 пункту 7 глави 2 розділу IV) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року № \_\_\_\_  (дата подання заяви) | | |  |

**ЗАЯВА**  
**про подання звіту про результати викупу сертифікатів ФОН**

**у зв’язку із зниженням вартості чистих активів ФОН**

**у розрахунку на один сертифікат ФОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Найменування та вид емітента |  |
| Ідентифікаційний код |  |
| Місцезнаходження |  |
| Телефон, факс |  |
| Номер поточного рахунку та найменування банку, у якому відкрито рахунок |  |
| Дата реєстрації та реєстраційний номер випуску згідно зі свідоцтвом про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН |  |
| Дата реєстрації звіту про результати емісії сертифікатів ФОН |  |
| Дата і номер рішення емітента про викуп сертифікатів ФОН |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (посада) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прізвище, ім’я, по батькові) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 19 до Положення про порядок емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу (підпункт 1 пункту 3 глави 3 розділу IV) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку |
| \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року № \_\_\_\_\_              (дата подання заяви) | |  |

**ЗАЯВА**  
**про зупинення обігу сертифікатів ФОН та реєстрацію нового випуску сертифікатів ФОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Повне найменування емітента |  |
| Ідентифікаційний код |  |
| Місцезнаходження |  |
| Засоби зв’язку (телефон, факс, електронна пошта) |  |
| Номер поточного рахунку та найменування банку, у якому відкрито рахунок |  |
| Дата реєстрації та реєстраційний номер випуску згідно зі свідоцтвом про реєстрацію випуску сертифікатів ФОН |  |
| Дата прийняття рішення про проведення конвертації сертифікатів ФОН |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (посада) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прізвище, ім’я, по батькові) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 20 до Положення про порядок емісії сертифікатів фонду операцій з нерухомістю та їх обігу (підпункт 2 пункту 3 глави 3 розділу IV) |

**РІШЕННЯ**  
**про емісію сертифікатів ФОН з метою проведення конвертації сертифікатів ФОН існуючого випуску**  
**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  
**(найменування емітента, ідентифікаційний код, місцезнаходження)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Дата і номер рішення (протоколу) про емісію сертифікатів ФОН з метою проведення конвертації сертифікатів ФОН існуючого випуску; найменування органу, який прийняв рішення; порядок проведення та кількість учасників голосування; кількість та відсоток голосів, якими приймалось рішення про випуск |  |
| 2 | Розмір статутного капіталу емітента на дату прийняття рішення, відомості щодо його оплати |  |
| 3 | Розмір власного капіталу емітента на дату прийняття рішення |  |
| 4 | Інформація про сертифікати ФОН існуючого випуску | |
| 4.1 | параметри випуску: | |
|  | кількість сертифікатів ФОН |  |
| номінальна вартість сертифікатів ФОН |  |
| загальна номінальна вартість випуску сертифікатів ФОН |  |
| 4.2 | інформація про права, надані власникам сертифікатів ФОН, які підлягають конвертації |  |
| 5 | Інформація про сертифікатів ФОН, що випускаються з метою проведення конвертації сертифікатів ФОН існуючого випуску | |
| 5.1 | параметри випуску: |  |
|  | кількість сертифікатів ФОН |  |
| номінальна вартість сертифікатів ФОН |  |
| загальна номінальна вартість випуску сертифікатів ФОН |  |
| 5.2 | інформація про права, що надаються власникам сертифікатів ФОН, які випускаються з метою проведення конвертації сертифікатів ФОН існуючого випуску |  |
| 6 | Порядок конвертації сертифікатів ФОН: | |
| 6.1 | порядок повідомлення власників сертифікатів ФОН про проведення конвертації таких сертифікатів ФОН (із зазначенням строків і способу повідомлення) |  |
| 6.2 | спосіб отримання згоди власників сертифікатів ФОН на конвертацію |  |
| 6.3 | порядок повідомлення емітента власниками сертифікатів ФОН про згоду (або незгоду) з рішенням про проведення конвертації (із зазначенням строків і способу повідомлення) |  |
| 7 | Інформація щодо можливості відмови від проведення конвертації сертифікатів ФОН |  |
| 8 | Інші відомості\* |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\* За наявності